



VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY
Úřad vlády ČR
nábřeží Edvarda Beneše 4
118 01 Praha 1
ID datové schránky: trfaa33
e-mail: posta@vlada.cz

V Praze dne 26. května 2021

OTEVŘENÝ DOPIS VLÁDĚ ČR

ŽÁDOST O ZRUŠENÍ NEZÁKONNÉHO ZÁSAHU DO PRÁV OBČANŮ PŘI NAHLÍŽENÍ DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Vážený pane premiére, vážení ministři,

tímto se obracíme na Vládu ČR jakožto vrcholný orgán výkonné moci, který rozhoduje o zásadních otázkách celostátního významu, a to jménem občanské iniciativy **OTEVŘENÝ KATASTR**, která vznikla v návaznosti na upozornění zveřejněné na webových stránkách Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního (dále jen „**ČÚZK**“ nebo „**Úřad**“) pod názvem „*Upozornění uživatelům na připravované změny v aplikaci*“ (dále jen „**Upozornění**“). Tímto upozorněním Úřad oznámil provedení technické úpravy aplikace nahlížení do katastru nemovitostí (dále jen „**Technické úpravy**“), na základě které **má dojít k povinné identifikaci všech občanů při nahlížení do katastru nemovitostí s plánovanou účinností 12. června 2021.**

ČÚZK v Upozornění informoval, že technické problémy databáze se podařilo ČÚZK vyřešit posílením technické infrastruktury. Úřad dále informoval, že v zájmu zajištění budoucího fungování nahlížení do katastru nemovitostí v červnu 2021 provede Technické úpravy aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí. Chce tak předejít tomu, aby se podobná situace opakovala. **Technickými úpravami se rozumí omezení přístupu anonymním (nepřihlášeným) uživatelům, kterým nově budou zobrazovány pouze základní informace o nemovitostech a řízeních, bez uvedení vlastníků nemovitostí a účastníků řízení. Dosud volně a anonymně přístupné úplné údaje budou nově přístupné pouze uživatelům, kteří budou přihlášení prostřednictvím Portálu národního bodu pro identifikaci a autentizaci – eldentita.cz nebo pomocí účtu Dálkového přístupu do katastru nemovitostí.**

Připravovaná Technická opatření ČÚZK, která mají omezit přístup občanů do databáze Nahlížení do katastru nemovitostí, představují **nezákonný a nepřiměřený zásah do práv občanů a jsou v rozporu se základními principy demokratického právního státu, ztíží výkon mnoha povolání, zasáhnou do činností mnoha sdružení a organizací a značně zkomplikují plnění zákonných povinností všem SVJ a bytovým družstvům. Katastr je ze zákona veřejný. Přístup do katastru je služba veřejnosti.** Omezit právo občanů na přístup k informacím nelze dle platných právních předpisů Technickými opatřeními činěnými z preventivních důvodů. **Tímto úřad porušuje Listinu základních práv a svobod, katastrální zákon a jeho prováděcí předpisy.**



Technická opatření navíc **nepřinesou Úřadem tvrzené zvýšení ochrany soukromí a osobních údajů**, ale způsobí navýšení rozsahu zpracovávaných údajů nejen o vlastních nemovitostech, ale také o občanech, kteří nahlíží do katastru nemovitostí a přinášejí tak **nové problémy při zpracování osobních údajů**. Technická opatření způsobí **významné zhoršení pro uživatele** a početné skupině uživatelů, kteří nechtějí či si nemohou zřídit identitu, fakticky **znemožní přístup do veřejné databáze katastru nemovitostí**. **Připravovaná změna se dotkne drtivé většiny všech občanů ČR, kteří se budou muset registrovat. Používat moderní technologie pro komunikaci se státem je právo občanů, a ne jejich povinnost.**

Z těchto důvodů jsme založili občanskou iniciativu OTEVŘENÝ KATASTR a odeslali dne 13. 5. 2021 předsedovi ČÚZK otevřený dopis, ve kterém jsme uvedli hlavní důvody, proč s omezením práva občanů nahlížet do katastru nemovitostí nesouhlasíme a vyzvali jsme ČÚZK, aby od připravovaných technických úprav upustil. Je místo očekávat, že ČÚZK bude hledat jiná a především zákonná řešení, jak řešit svůj problém s používanou a tedy i vytiženou veřejnou službou. **Přestože jde o naléhavé téma, které se týká široké veřejnosti, ČÚZK ani jeho předseda na žádost občanské iniciativy do dnešního dne neodpověděl.**

O nezákonnosti připravovaných opatření ze strany ČÚZK a založení občanské iniciativy informovala média veřejnost 19. 5. 2021. Že jde o záležitost celostátního významu dokládá skutečnost, že se k iniciativě připojují nejen občané, ale **také předsedové SVJ a bytových družstev, projektanti, architekti, advokáti, auditoři, živnostníci, správci nemovitostí, akademici, starostové, znalci nemovitostí, realitní makléři a vlastníci nemovitostí**, a to z celého území České republiky. K iniciativě se dosud připojilo **více než 6 200 občanů**. **Všichni chtějí zachovat otevřený přístup do katastru nemovitostí.**

ČÚZK nezvládl technické obtíže s navýšeným provozem databáze Nahlížení do katastru nemovitostí po technické, právní ani komunikační stránce. Brát si za rukojmí občany, zasahovat do práv občanů formou technických opatření, a naprosto neadekvátní zveřejnění plánovaných opatření kusou zprávou na webu úřadu, bez náležitého odůvodnění, diskuze a přijetí širokou veřejností dokládá, že jde o zásadní selhání ČÚZK. Proto se občanská iniciativa OTEVŘENÝ KATASTR obrací na vládu ČR se žádostí, aby předešla nezákonnému zásahu do práv občanů při nahlížení do katastru nemovitostí, tj. aby zařadila tento bod na jednání vlády a přijala patřičné usnesení.

Jsme přesvědčeni, že naprostá většina obyvatel ČR toto téma ještě v médiích nezaznamenala, a hlavní odmítavá reakce veřejnosti přijde, až po zavedení připravovaných technických opatření, nebudou-li včas zrušena.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Mgr. Petr Novotný, advokát



OTEVŘENÝ KATASTR

Iniciativa občanů pro otevřený přístup do katastru nemovitostí